

COMPTE RENDU DE VISITE

Date de la visite	Lieu de la visite	Objet de la visite	Auteur/Validation
10/08/2020	CLINIQUE NEST HLM Grande Médine Site : 2	Mise à niveau installations électriques.	Auteur : Mbaye NGOM Validé : M. DIOP et M. GUEYE

PRESENTS	ABSENTS
✓ M. Famara SAGNA - SNTS ✓ M. Mbaye NGOM - SNTS ✓ Mme Lauriane Le FLOUR - NEST	

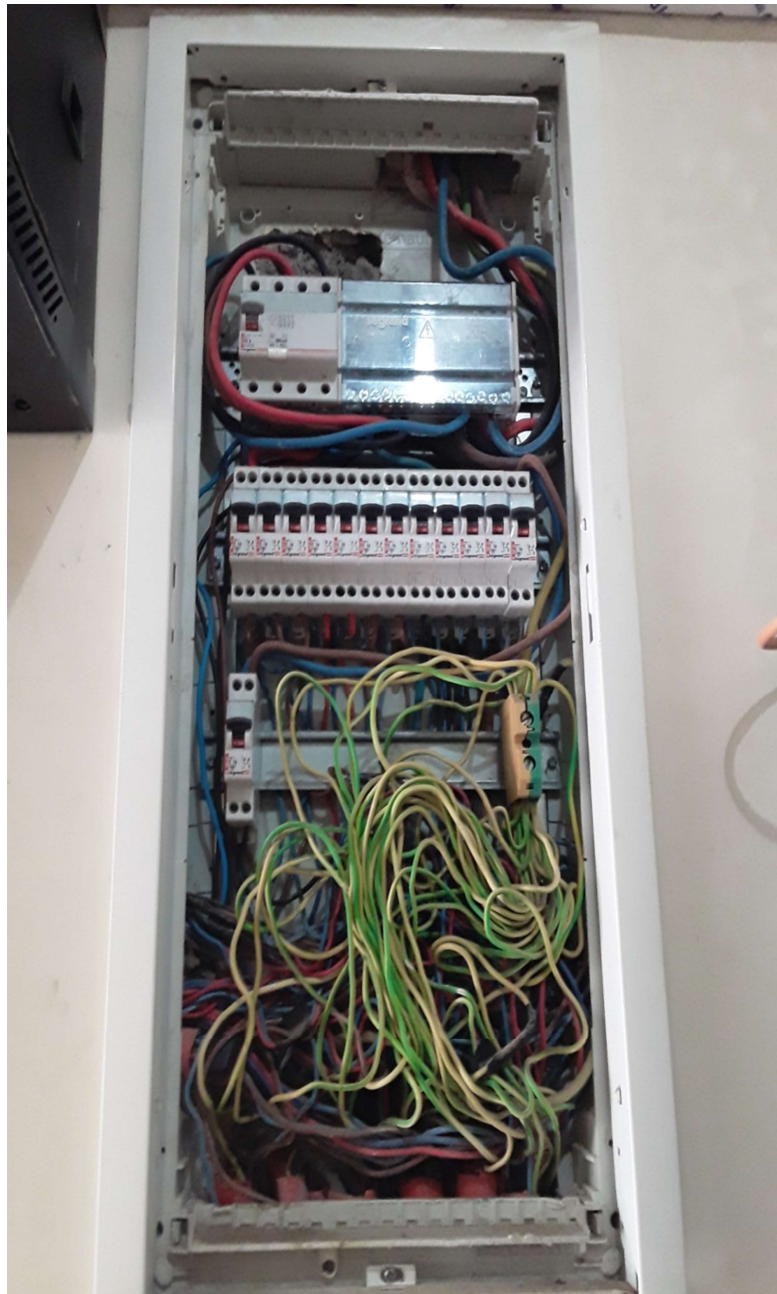
PIECES JOINTES
(Devis)

INFORMATIONS
L'installation électrique de la clinique Nest située aux HLM Grande Médine est composée d'un disjoncteur d'abonné de 60 A alimentant quatre (04) coffrets électriques répartis comme suit :  Deux (02) au Rez de Chaussée ;  Deux (02) au 1^{er} Etage Et un onduleur pour secourir l'éclairage du Rez de Chaussée et de l'informatique. Après avoir effectué des tests et vérifications sur certains circuits de l'éclairage et des prises des différents coffrets, nous avons constaté que : ➤ Pour le RDC : • Le câblage des coffrets électriques ne répond pas à la norme NFC 15-100 (Des câbles non utilisés et en plus dénudés figurent dans le coffret et cela peut entrainer des courts-circuits ; le câblage des disjoncteurs de tête n'est bien fait c'est-à-dire le conducteur neutre est raccordé à la place d'un conducteur de phase ; les circuits ne sont pas repérés et les coffrets ne disposent pas de schémas électriques) ; (Voir annexe 1 et 2) • Le local technique ou local archive paraît chaud et certains équipements qui s'y trouvent sont sensibles à la chaleur (réaliser un système d'aération appropriée) ; • L'onduleur n'est pas raccordé à une prise de terre et un câble 4G6mm² est utilisé comme entrée et sortie vu que l'onduleur est en monophasé ; • Les prises rajoutées de temps en temps ne sont pas raccordées à la terre (cette absence de terre peut être à l'origine de la détérioration de certains équipements) ; • Plusieurs ampoules E27 sont grillées ; • Les coffrets ne sont pas accessibles aux personnes habilitées ; (Voir annexe 3) ➤ Pour l'étage 1 : • La section de certains câbles d'alimentation des climatiseurs est sous dimensionnée ; • Le câblage du coffret 2 rangés ingelec n'est pas en conformité avec la norme ; • Deux onduleurs d'un même bureau ne disposent d'aucune autonomie et il paraît que ces onduleurs n'ont plus aptes à faire correctement leur rôle ; • Certaines ampoules E27 sont aussi grillées ;

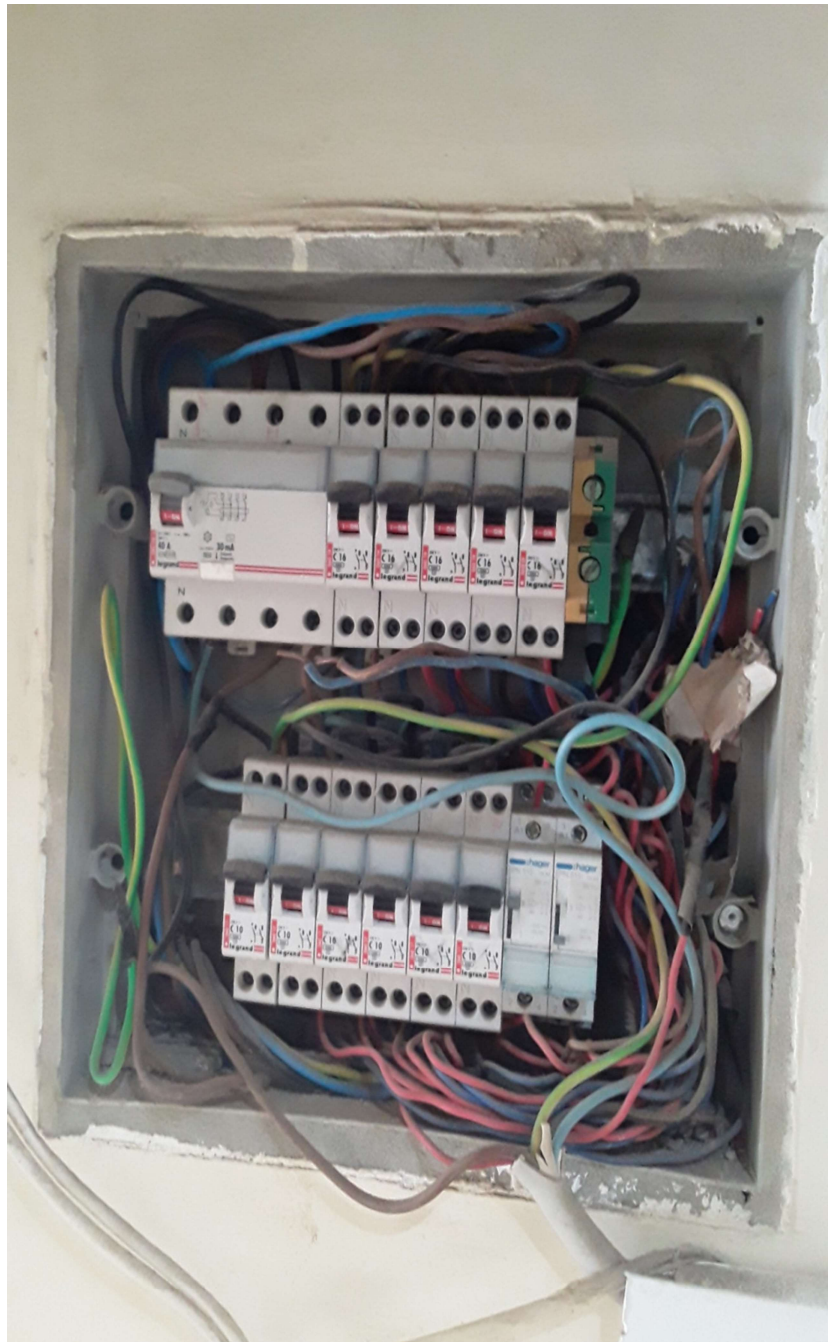
PROBLEMES	SOLUTIONS
<u>RDC</u> ✓ Non-conformité du câblage des coffrets électriques ✓ Ampoules grillées ✓ Echauffement du local ✓ Absence de terre sur l'onduleur ✓ Un câble 4G6mm² utilisé comme 2 câbles de 2G4mm²(code couleur non respecté, le conducteur de terre est utilisé comme conducteur actif) ✓ Absence de câble de terre pour certaines prises électriques ✓ Cheminement de certains câbles en apparent	<u>RDC</u> ■ Mise en conformité du câblage des coffrets ■ Remplacer les ampoules grillées ■ Mettre un climatiseur malgré le système d'aération naturelle crée dans le local technique et le rendre plus accessible. ■ Mise à la terre de l'onduleur ■ Changer le câble 4G6mm² en 2 câbles monophasé (3G6mm²) ■ Utiliser un câble 3X au lieu d'un câble 2X ■ Mettre les câbles en apparent sous goulotte
<u>ETAGE 1</u> ✓ Incompatibilité entre les câbles 2G1.5mm² et les splits 2.5Cv ✓ Non-conformité du câblage du coffret 2R ✓ Les onduleurs perdent leurs performances ✓ Ampoules E27 grillées	<u>ETAGE 1</u> ■ Changer les câbles de section 1.5mm² qui alimentent les splits 2.5Cv par des câbles de section 2.5mm² ■ Mise en conformité le câblage du coffret ■ Remplacer les onduleurs qui sont dans le bureau ■ Remplacer les ampoules grillées

PLAN D'ACTION		
Actions		Responsable
1	Proposition de la SNTS	SNTS
2	Validation du devis	CLINIQUE NEST
3	Exécution des travaux par SNTS après validation du devis	CLINIQUE NEST

ANNEXE 1



ANNEXE 2



ANNEXE 3

